



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 67

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Ελευθερίας Μπελιά στην περιοχή Στρατώννα, του οικισμού Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείων α) της κύριας όψης του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Μαργαρίτας και Αποστόλου Αλετρά επί της οδού Ιωσήφ Ρωγών, εξαιρουμένου του από οπλισμένου σκυροδέματος εξώστη και β) των περιμετρικών τοιχοποιιών (όψεις επί των οδών Ιωσήφ Ρωγών και Βεΐκου) με τις εσωτερικές φέρουσες τοιχοποιίες, συμπεριλαμβανομένης και της λίθινης τοξωτής στοάς του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Στεφανάτου, Γεωργίου Καρβέλη, Ευσταθίου Καρβέλη και Μαρίας Κοντοδήμου, εκτός της νεώτερης προσθήκης στην ανατολική πλευρά στη συμβολή των οδών Βεΐκου και παραδρόμου, στο Δήμο της Ιεράς Πόλεως του Μεσολογγίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφ. Δυτικής Ελλάδος.
- 3 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Θεραπείας Μ. Ταξιδή - Σαμίου, που βρίσκεται στον οικισμό της Βρίσας του Δήμου Λέσβου.
- 4 Τροποποίηση Ρ.Σ. Μεσσήνης σε τμήμα του Ο.Τ. 120 ως προς την αλλαγή χρήσης σε δημοτικό χώρο εμπορικών καταστημάτων και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
93432/10074/986

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Ελευθερίας Μπελιά στην περιοχή Στρατώννα, του οικισμού Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίη-

ση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξάιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 6/22-02-2018 (θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Ελευθερίας Μπελιά στην περιοχή Στρατώννα, του οικισμού Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, διότι πρόκειται για μια διώροφη αγροτική κατοικία χαρακτηριστικό δείγμα του κτιριακού τύπου παραδοσιακής (λαϊκής) κατοικίας της εποχής, με χαρακτηριστική τυπολογία, μορφολογία και

κατασκευαστική δομή των κτιρίων του βαλκανικού χώρου, η οποία έχει διατηρήσει αρκετά από τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και δομοστατικά χαρακτηριστικά της και μεγάλο μέρος των αυθεντικών στοιχείων της ύλης. Σε συνδυασμό με την οργάνωση του πολεοδομικού ιστού, η κατοικία «Μπελιά» αποτελεί μαρτυρία εξέλιξης της ιστορικής και αρχιτεκτονικής συνέχειας του οικισμού και της βαλκανικής αρχιτεκτονικής.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
87473/9390/928

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων α) της κύριας όψης του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Μαργαρίτας και Αποστόλου Αλετρά επί της οδού Ιωσήφ Ρωγών, εξαιρουμένου του από οπλισμένου σκυροδέματος εξώστη και β) των περιμετρικών τοιχοποιιών (όψεις επί των οδών Ιωσήφ Ρωγών και Βεΐκου) με τις εσωτερικές φέρουσες τοιχοποιίες, συμπεριλαμβανομένης και της λίθινης τοξωτής στοάς του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Στεφανάτου, Γεωργίου Καρβέλη, Ευσταθίου Καρβέλη και Μαρίας Κοντοδήμου, εκτός της νεώτερης προσθήκης στην ανατολική πλευρά στη συμβολή των οδών Βεΐκου και παραδρόμου, στο Δήμο της Ιεράς Πόλεως του Μεσολογγίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφ. Δυτικής Ελλάδος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 06/22-02-2018 (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 α) της κύριας όψης του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Μαργαρίτας και Αποστόλου Αλετρά επί της οδού Ιωσήφ Ρωγών, εξαιρουμένου του από οπλισμένου σκυροδέματος εξώστη, διότι το κτίριο αυτό έχει υποστεί εκτεταμένες επεμβάσεις στο υπόλοιπο τμήμα του και κατά συνέπεια δεν πληροί τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί στο σύνολό του μνημείο από το ΥΠΠΟΑ και

β) των περιμετρικών τοιχοποιιών (όψεις επί των οδών Ιωσήφ Ρωγών και Βεΐκου) με τις εσωτερικές φέρουσες τοιχοποιίες, που προσδιορίζουν την τυπολογία του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης και της λίθινης τοξωτής στοάς του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Στεφανάτου, Γεωργίου Καρβέλη, Ευσταθίου Καρβέλη και Μαρίας Κοντοδήμου, στο Δήμο της Ιεράς Πόλεως του Μεσολογγίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφ. Δυτικής Ελλάδος, εκτός της νεώτερης προσθήκης στην ανατολική πλευρά στη συμβολή των οδών Βεΐκου και παραδρόμου, διότι αποτελούν ενδιαφέρουσες κατασκευές του τέλους του 19ου αιώνα με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, χωροθετούνται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Μεσολογγίου και κατά συνέπεια είναι σημαντικά τεκμήρια για την μελέτη εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, πολεοδομική, κοινωνική και οικονομική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
48988/5116/491

(3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Θεραπείας Μ. Ταξείδη - Σαμίου, που βρίσκεται στον οικισμό της Βρίσας του Δήμου Λέσβου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξάιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 3/25-01-2018 (θέμα 20ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του διωρόφου κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, φερομένης ιδιοκτησίας Θεραπείας Μ. Ταξείδη - Σαμίου, που βρίσκεται στον οικισμό της Βρίσας του Δήμου Λέσβου, διότι διαθέτει αξιολογικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει ο παραπάνω νόμος για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το ΥΠΠΟΑ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. 277070/4712/2017

(4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Μεσσήνης σε τμήμα του Ο.Τ. 120 ως προς την αλλαγή χρήσης σε δημοτικό χώρο εμπορικών καταστημάτων και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργάνισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

11. Το π.δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-1987) το οποίο αφορά τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.

12. Το β.δ. 6-8-1971 (ΦΕΚ 189/16-8-1971) «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

13. Το β.δ./γμα 2818/1975 περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης.

14. Το π.δ. 24-10-1985 (ΦΕΚ 721/Δ'/24-12-1985) (Ν. Μεσσηνίας) Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης Ρ.Σ. Μεσσήνης.

15. Την αριθμ. οικ. 4577/1198/14-6-1993 (ΦΕΚ 769/Δ'/9-7-1993) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας που αφορά

την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου 1985 Μεσσήνης ως και όροι και περιορισμοί δόμησης.

16. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό 2186/5-6-2009 (ΦΕΚ 304/ΑΑΠΘ/26-6-2009) που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΓΠΣ του Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας.

17. Το έγγραφο με αριθμό 1437/26-3-2014 του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

18. Την με αριθμό 25960/26-10-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης.

19. Τις ομόφωνα θετικές αποφάσεις 1/13-1-2017 της Δημοτικής Κοινότητας, 1/17-1-2017 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και 38/6-2-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσήνης.

20. Την με αριθμό 8588/24-4-2017 ανακοίνωση - πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης με την οποία έλαβε δημοσιότητα η 38/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες: α) «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 25, 26 Απριλίου 2017, β) «ΘΑΡΡΟΣ» στις 25, 26 Απριλίου 2017 καθώς και γ) «ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» στις 25 και 26 Απριλίου 2017.

21. Το έγγραφο με αριθμό 11704/29-5-2017 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος. Στο έγγραφο αυτό μεταξύ των άλλων βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

22. Το από Οκτώβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από το Δήμο Μεσσήνης δια της ειδικού συνεργάτη του Αλεβιζάκη Χάρη, Μηχανικό Χωροταξίας και Ανάπτυξης, και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης στις 23-5-2017 και την από Οκτώβριο 2016 Τεχνική έκθεση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου που το συνοδεύει.

23. Την με αριθμ. 140579/2321/30-6-2017 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε συνοδευόμενη από σχετικό φάκελο με το αριθμ. οικ. 172920/2868/5-7-2017 έγγραφο.

24. Την γνωμοδότηση (κατά πλειοψηφία) με αριθμ. θέματος 34/2017 από το αριθμ. 3/7-9-2017 πρακτικό του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμό 86/16-10-2017.

25. Και επειδή:

Α. Οι χρήσεις γης στην περιοχή είναι αυτές που προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Μεσσήνης που έχει εγκριθεί με την με αριθμ. 2186/05-06-2009 (ΦΕΚ 304/ΑΑΠΘ/26-7-2009) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης ΓΠΣ του Δήμου Μεσσήνης, το οποίο εντάσσει το εν λόγω Ο.Τ. σε περιοχή γενικής κατοικίας (άρθρο 4 παρ. 2.1) και επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του π.δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-1987) χρή-

σεις γης. Συγκεκριμένα οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι: κατοικία, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξεώνες, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωνικοί οργανισμοί, κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 10 του ΦΕΚ 580/Δ'/1999 του Κ.Β.Π.Ν. και την κείμενη νομοθεσία, απαγορεύεται να ανεγείρονται δημόσια και δημοτικά κτίρια σε οικοπέδα τα οποία είναι μεν κατά το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικοδομήσιμα, αλλά δεν προορίζονται από τούτο για τον σκοπό αυτό. Αν το σχέδιο δεν προβλέπει θέσεις για τα κτίρια του προηγούμενου εδαφίου ή αν οι θέσεις που προβλέπει κρίνονται ακατάλληλες επιβάλλεται η προηγούμενη τροποποίηση του σχεδίου.

Γ) Βασικός στόχος της εν λόγω τροποποίησης είναι η δημιουργία των απαραίτητων προϋποθέσεων για να δημιουργηθούν σύγχρονες υποδομές εμπορικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων με τις απαιτούμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με τη συμπληρωματική τεχνική έκθεση από 7-9-2017 η επιφάνεια που θα δομηθεί είναι 1105,16 τ.μ.- σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εκπονηθεί από Σεπτέμβριο 2015 και τέθηκε υπόψη του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας - και η προτεινόμενη νέα χρήση είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γενικής κατοικίας. Επισημαίνεται δε ότι σύμφωνα με την παρ. 16α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις μεταβατικής ισχύος του π.δ. 23.2/6-3-1987 ορίζεται ότι για την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 3 η εξαίρεση εννοείται για επιφάνειες χρήσεων άνω των 1500 τ.μ. ... Για μικτά καταστήματα τροφίμων ή άλλων προϊόντων, για την εφαρμογή των διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας, δεν νοούνται ως υπεραγορές εφόσον το εμβαδόν των χώρων κυρίας χρήσης δεν υπερβαίνει τα 1500 τ.μ.

Δ) Δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις μετά τη δημοσιοποίηση της απόφασης 38/2017 του Δ.Σ. Μεσσήνης.

Ε) Η τροποποίηση δεν επιφέρει καμία αλλαγή στο ισοζύγιο των κοινοχρήστων και κοινωνικών χώρων και δεν επηρεάζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. 120.

ΣΤ) Η τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ζ) Δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας και του Δήμου Μεσσήνης, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης σε τμήμα του στο Ο.Τ. 120 και συγκεκριμένα: τον καθορισμό χρήσης «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» στο γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τις κορυφές 1.2.3.4.11.12... 30.31.1 (τμήμα του ΚΑΕΚ 361660401031 ιδιοκτησίας Δήμου Μεσσήνης) όπως αυτό απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 της Αλεβιζάκη

Χάρης, Μηχανικού Χωροταξίας και Ανάπτυξης, όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών - Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μεσσήνης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει καμία αλλαγή στις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. 120 ούτε στις Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές του.

2. Κατά τα λοιπά το Ο.Τ. 120 και ο συγκεκριμένος χώρος χωροθετούνται στον τομέα Β ΙΙ των όρων δόμησης

της οικ. 4577/1198/14-8-1993 (ΦΕΚ 769/Δ'/9-7-1993) απόφασης Νομάρχης Μεσσηνίας (ως ίσχυε).

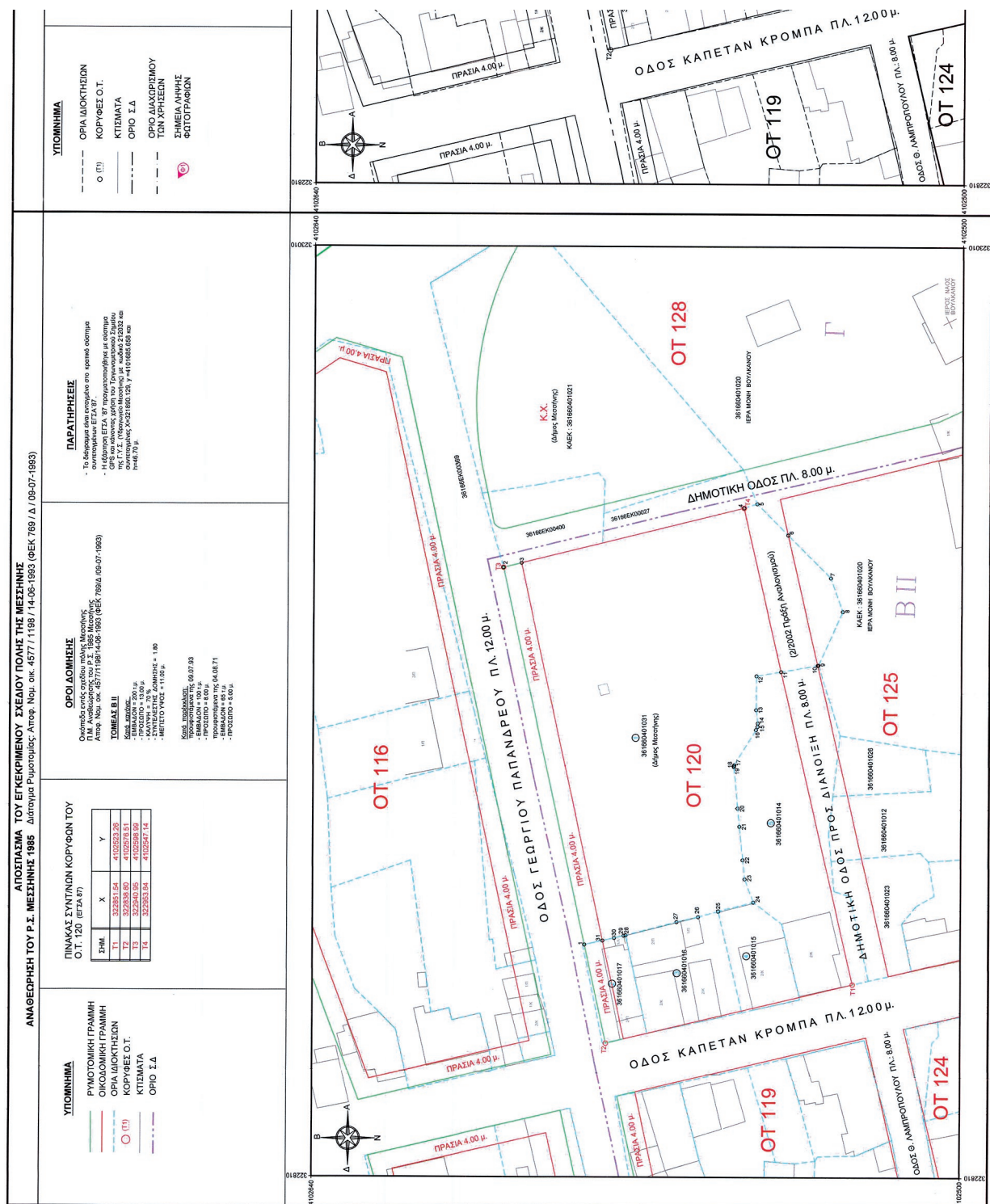
3. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Μαρτίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α' 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: **www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων ή Τεύχη ή Διάθεση ΦΕΚ ή Πώληση ή Συνδρομητές**. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.**

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
 Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
 Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
 Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

